

ХЕРСОНСКАЯ  
ОБЛАСТЬ



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ГЕНИЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ГЕНИЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Экологически  
чистая зона.



Наличие  
уникальных  
природных  
ресурсов



Перспективное  
развитие отрасли  
туризма

Наличие  
свободных  
инвестиционных  
площадок

Богатое  
историко-  
культурное  
наследие



Выгодное  
экономико-  
географическо  
е положение



Транспортная  
доступность



## ГЕНИЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Численность населения  
свыше



**53** тыс. чел.

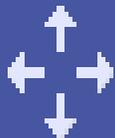
(с учетом временно перемещенных лиц)  
2024 г.

**68**



населённых  
пунктов

Площадь  
Генического МО



**3008**

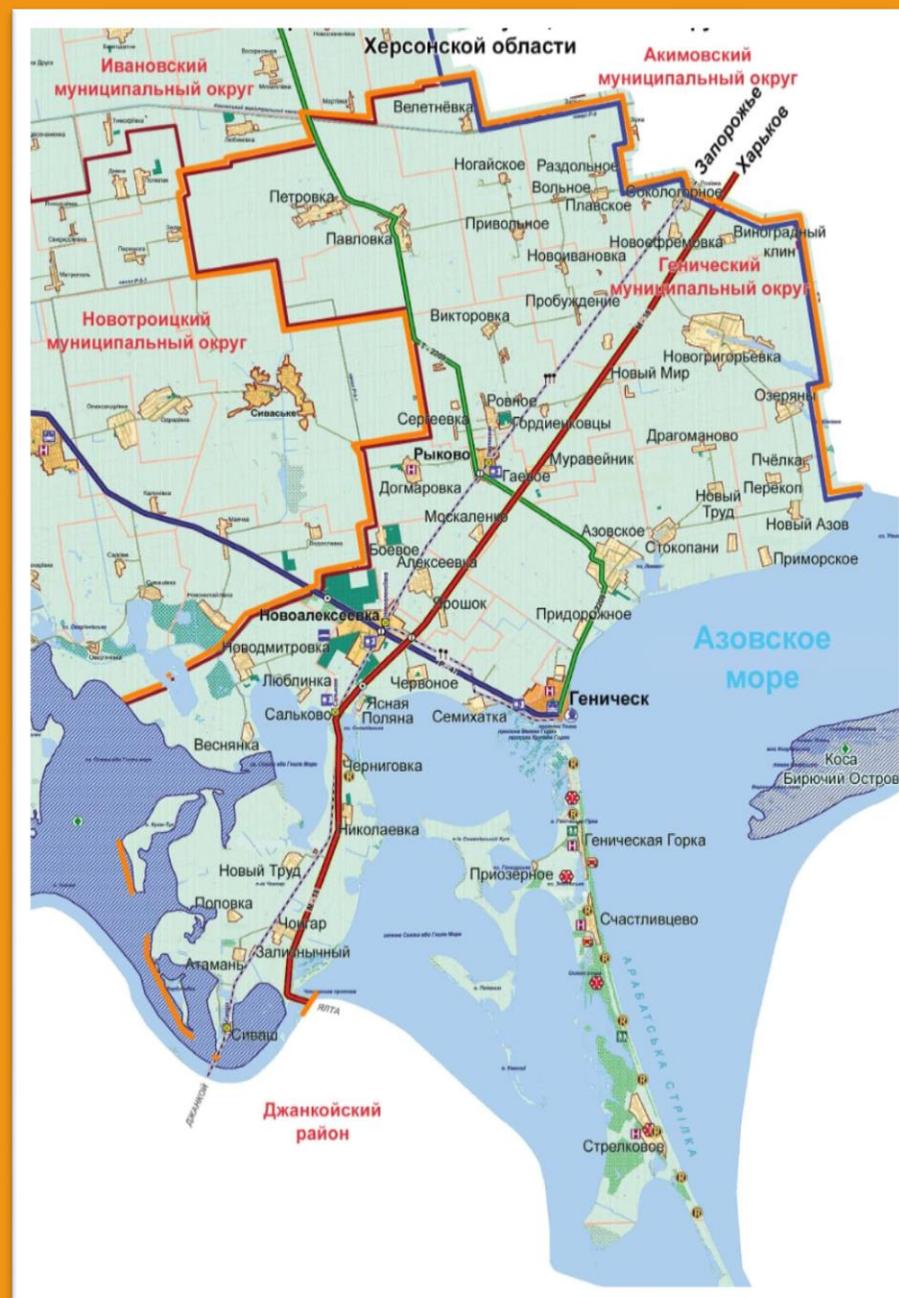
КВ. КМ

Население  
города  
Геническа



более

**16** тыс.  
чел.



# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

## ГЕНИЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### Транспортная доступность муниципального округа



Симферополь (Республика Крым) – Геническ автомобилем - 172 км



Севастополь – Геническ автомобилем – 251 км



Мелитополь (Запорожская область) – Геническ автомобилем – 98 км



Москва – Геническ (через Мариуполь, Ростов-на-Дону, Воронеж) автомобилем – 1546 км

Генический муниципальный округ расположен на главных транспортных путях (федеральная автотрасса, водные пути (внутреннее море РФ – Азовское море), железнодорожный узел).

Через населенные пункты округа проходит дорога федерального значения Р-280 «Новороссия» Ростов-на-Дону - Мариуполь - Мелитополь – Симферополь, что дает возможность всем желающим посетить наш Приазовский край. Основные автомобильные связывают округ с населенными пунктами Херсонской области, Республикой Крым и Запорожской областью.



## Генического муниципального округа

## КЛИМАТ

Умеренный с жарким и очень сухим летом и теплой, малоснежной зимой



средняя температура:  
в июле +23,6°C, в январе -2,5°C

## ЗЕМЛИ

Общая площадь - 300842,8 га, из них:



Госводфонд - 120080,96 га

Гослесфонд - 6947,8 га

Госземзапас - 275,77 га



Земли природоохранного значения - 7991,21 га



Фонд перераспределения с/х земель -  
146249,73 га

## ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ



Морские растительные ресурсы  
(бурые водоросли)



Песчано-ракушечная смесь,  
глина и суглинок



Термальные источники (в составе  
которых: йод, кремниевая кислота,  
бром, радон, селен, магний и др.)  
на Арабатской Стрелке



Целебные грязи Восточного Сиваша



Розовая (поверхностная) соль на озере  
Сиваш (солёная рапа по своим  
свойствам близка к водам знаменитого  
Мёртвого моря в Израиле)

# СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА 6

## Генического муниципального округа



### ОБРАЗОВАНИЕ

<b>23</b> учреждения дошкольного образования	<b>1215</b> учащихся
<b>5</b> учреждений дополнительного образования	<b>892</b> учащихся
<b>24</b> учреждения школьного образования	<b>4747</b> учащихся
<b>3</b> учреждения пофессионального образования	<b>1100</b> учащихся



### ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- 1** больница
- 71** стационарных коек
- 16** фельдшерско-акушерских пунктов
- 15** амбулаторно-поликлинических учреждений
- 1** поликлиника

### КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО



- 1** ЦКД
- 23** библиотеки
- 1** музей
- 19** учреждений культурно-досугового типа
- 86** памятников истории и культуры



### СПОРТ

- 1** ФОК
- 28** спортзалов
- 1** стадион
- 51** спортивных площадок
- 2** тира
- 16** видов спорта развивается

## Генического муниципального округа

На территории муниципального округа осуществляют деятельность субъекты малого и среднего предпринимательства

Юридические лица 356

Индивидуальные предприниматели 1429

## ТОРГОВЛЯ И УСЛУГИ

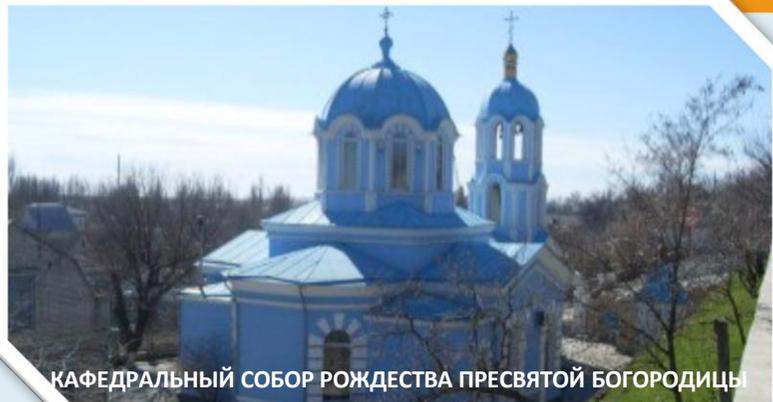
Торговые объекты 812

Объекты общественного питания 59

Субъекты бытового обслуживания 53

# КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ РАЙОНА

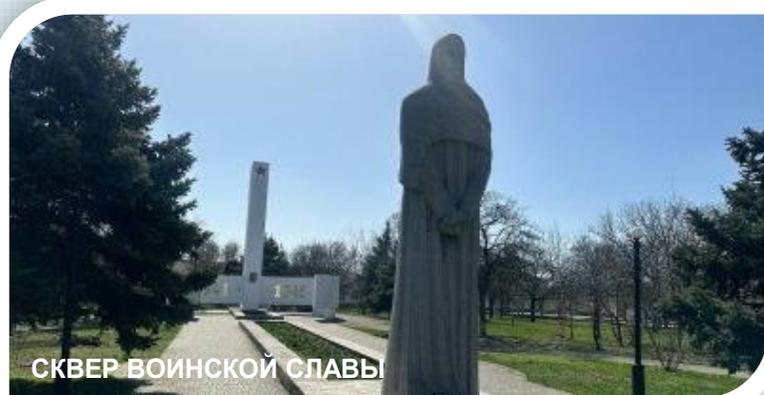
НАИМЕНОВАНИЕ КОМПАНИИ	ВИД ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	РУКОВОДИТЕЛЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДНИПРО"	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	Хачатрян Оганнес Гагикович
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОХОЛДИНГ "СОЮЗ"	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	Ниметуллаев Сейтумер Нуриддинович
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОФИРМА ИМЕНИ ШЕВЧЕНКО"	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	Сидоренко Лидия Федоровна
КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО "ВРЕМЯ"	01.11 Выращивание зерновых (кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур	Черкашин Валерий Владимирович
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОСЬ-М"	47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	Трипольская Марина Викторовна
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮГ-ТОРГ"	46.32 Торговля оптовая мясом и мясными продуктами	Чумаченко Николай Васильевич
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АИСТ"	47.11 Торговля розничная преимущественно пищевыми продуктами, включая напитки, и табачными изделиями в неспециализированных магазинах	Сейтумеров Мансур Сейтхалилович
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАВОД "ПРОМБЕТОН"	23.63 Производство товарного бетона	Пименов Евгений Игоревич



КАФЕДРАЛЬНЫЙ СОБОР РОЖДЕСТВА ПРЕСВЯТОЙ БОГОРОДИЦЫ



КОСА БИРЮЧИЙ ОСТРОВ



СКВЕР ВОИНСКОЙ СЛАВЫ



Мемориал защитникам Арабатской Стрелки от фашистов во время Великой Отечественной войны («Пушка»)



ГЕНИЧЕСКИЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ



РОЗОВОЕ ОЗЕРО

6646

человек



посетили Генический краеведческий музей в 2024 году

156

экскурсий



проведено в 2024 г.

1 929 человек

обслужено экскурсиями, в т.ч. взрослые – 755, дети – 1174 человека

География туристов

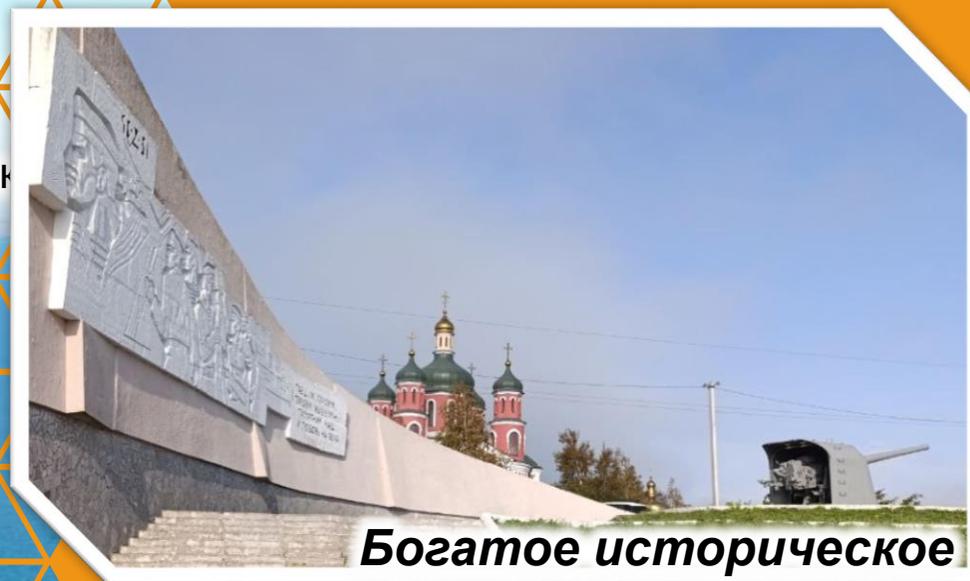


- Белгород, Самара
- Москва, Санкт-Петербург
- Мурманск, Саратов
- Республика Крым
- Воронеж, Смоленск
- Волгоград, Астрахань
- Брянск, Тверь

## Рекреационный потенциал:

- ✓ **Арабатская Стрелка** – самая длинная песчаная коса в Европе, протяженностью более 113 км,
- ✓ экологически чистая зона, отсутствие вредного производства,

- ✓ месторождения **минеральных и термальных вод, грязевые и солевые озёра**, имеющие по своему минеральному составу бальнеологический потенциал,
- ✓ большое количество солнечных дней, возможность **продления пляжного сезона более 3х месяцев**.



***Богатое историческое и культурное наследие***

## На территории Генического округа:

- более **90** объектов туристической инфраструктуры,
- **7** круглогодичных отелей и комплексов, которые одновременно могут принять до **800** человек.



A large water park with multiple colorful slides (green, yellow, red, blue) leading into a pool. People are visible near the slides.

**Аквапарк «Акваленд»**

A large outdoor swimming pool with many people swimming and sunbathing. The water is clear blue.

**Радоновые  
источники**

The entrance to a safari park, featuring a wooden building, a white van, and a stone archway with the text "САФАРИ-ПАРК".

**Контактный зоопарк «Сафари-парк»**

A wide expanse of salt lakes with a reddish-pink hue, surrounded by white salt deposits in the foreground.

**Солёные озёра**

# АНАЛИЗ ИНТЕРВЬЮ АДМИНИСТРАЦИИ

12

## Генического муниципального округа

### ОСНОВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ



Отсутствие заинтересованности представителей бизнеса в развитии сельскохозяйственного производства и перерабатывающей промышленности



Наличие инвестиционных площадок не муниципальной собственности



Потребность в более активной поддержке бизнеса в государственно-частном партнерстве



Отток кадров, нехватка специалистов

### ВОЗМОЖНЫЕ РЕШЕНИЯ



Своевременная обработка обращений представителей бизнеса, расширение каналов информирования предпринимателей о мерах поддержки в сфере сельского хозяйства, выявление неиспользуемых земель сельхозназначения.



Выявление спроса на использование инвестиционных площадок, работа с правообладателями о вовлечении имущества для предпринимательской деятельности.



Самостоятельное выстраивание регулярных коммуникаций по интересующим проектам, заключение концессионных соглашений



Содействие в релокации специалистов из других населенных пунктов. Проведение обучающих программ и семинаров, курсов повышения квалификации

## Генического муниципального округа

**СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ**

- Удобное географическое положение района;
- Туристический потенциал, уникальные лечебно – рекреационные ресурсы, возможность развития виндсерфинга, кайтсерфинга;
- Значительная площадь неиспользуемых земельных ресурсов;
- Наличие земель для создания новых инвестиционных проектов в АПК;
- Наличие объектов историко-культурного наследия;
- Развитая сеть образовательных учреждений.

**ВОЗМОЖНОСТИ**

- Участие в реализации национальных проектов;
- Использование льгот и преференций СЭЗ ( до конца 2050г.)
- Развитие туризма;
- Наличие инвестиционных площадок;
- Строительство нового фонда жилья (МЖК);
- Развитие сельского хозяйства;
- Развитие придорожной инфраструктуры;
- Создание перерабатывающих производств;
- Создание мест досуга для молодежи;
- Предоставление земельных участков без торгов при реализации масштабных инвестиционных проектов.

**СЛАБЫЕ СТОРОНЫ**

- Демографическая убыль, «старение» населения;
- Неразвита система досуга для молодёжи старше 18 лет;
- Нехватка квалифицированных кадров;
- Отсутствие свободного фонда жилья;
- Высокий износ сетей водоснабжения и водоотведения;
- Наличие физически и морально устаревшей сельскохозяйственной техники и оборудования;
- Отсутствие организованной системы сбыта продукции для КФХ, ЛПХ (отсутствие заготовительных пунктов);
- Отсутствие перерабатывающих производств.

**УГРОЗЫ**

- Ежегодное снижение численности населения;
- Кадровый голод;
- Сокращение производства продукции в хозяйствах района;
- Зависимость сельскохозяйственного производства от природных факторов.

## МЕДИЦИНА



1. Современный медицинский центр со SPA
2. Строительство клиничко-диагностической лаборатории
3. Образовательно-развлекательный центр для детей

ОТКРЫТИЕ НОВОГО  
БИЗНЕСА

1. Строительство объектов перерабатывающей промышленности.
2. Производство бетона
3. Строительство объектов жилого фонда
4. Создание крупного оптово – распределительного логистического центра

## ТУРИЗМ



1. Развитие рекреационного туризма (создание баз отдыха, пансионатов, кемпингов)
2. Развитие спортивного туризма (виндсерфинг, кайтсерфинг, каякинг)
3. Строительство ресторанно-гостиничного комплекса (гостевой дом, хостел)

# ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ Генического муниципального округа

Единый институт пространственного планирования разработал концепцию развития Генической агломерации:



- В Геническом округе будет проведена реконструкция сетей **водоснабжения и водоотведения**.
- **Расширение газификации** позволит новым потребителям подключиться к сетям газоснабжения



- В рамках программы «Россети» в Генической ведется строительство новой высокотехнологичной электроподстанции с двумя силовыми **трансформаторами мощностью 40 МВА** каждый и отходящих от неё высоковольтных линий электропередачи. Возводимая **подстанция 150 кВ** Геническая станет главным центром питания Генического муниципального округа, которая значительно увеличит мощность энергоснабжения и создаст все необходимые условия для подключения новых потребителей.

- **В микрорайоне Геническа идёт возведение комплекса восьмиэтажных домов (застройщик ЖК "Возрождение").**

# ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ Генического муниципального округа

В рамках федерального проекта «Молодёжь России» и при поддержке Росмолодежи идет строительство филиала **арт-резиденции «Таврида»**. Этот филиал **площадью 3 139 квадратных метров** будет располагаться на берегу Азовского моря и сможет **вместить более 400 человек** одновременно. Он станет одним из крупнейших круглогодичных образовательных и культурных центров в стране и будет способствовать привлечению молодежи в регион.

**Строительство планируется завершить летом 2025 года.**



# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

## Генического муниципального округа

№ п/п	Вид объекта* (земельный участок, здание, сооружение, помещение, ОНС, иное имущество)	Площадь в кв. м (площадь застройки, протяженность, глубина, глубина залегания, высота, объем)	Вид населенного пункта (город, деревня, поселок, пгт., деревня, село и т.д.)	Полное наименование населенного пункта	Вид 1 (улица, шоссе, площадь, проспект, бульвар, проезд и т.д.)	Полное наименование вида 1	Номер дома	Дополнительная информация	Целевое (функциональное) назначение объекта** (выбор из списка)
1	земельный участок	2660000	поселок	Сиваш	улица	Железнодорожная			промышленные предприятия
2	земельный участок	50000	поселок городского типа	Рыково	улица	Сивашская	80		промышленные предприятия
3	земельный участок	30000	поселок городского типа	Рыково	улица	Заводская			промышленные предприятия
4	земельный участок	160000	поселок городского типа	Рыково	улица	Сивашская			промышленные предприятия
5	земельный участок	2400	село	Алексеевка	улица	Таврическая			промышленные предприятия
6	земельный участок	2100	село	Алексеевка	улица	Железнодорожная			промышленные предприятия
7	земельный участок	18750	поселок городского типа	Новоалексеевка	улица	Центральная	129		промышленные предприятия
8	земельный участок	6800	село	Стрелковое	улица	Центральная		территория находящаяся на против школы	торговые объекты с площадью торгового зала менее 1000 кв.м.
9	земельный участок	10000	село	Стрелковое	улица	Центральная		территория находящаяся за домом культуры	торговые объекты с площадью торгового зала менее 1000 кв.м.



**Фонд развития  
промышленности**



На территории округа действует особый режим ведения бизнеса и иной деятельности – **Свободная экономическая зона (СЭЗ)** <https://сэз.фрт.рф/main>, в который входят: налоговые льготы и преференции, свободная таможенная зона, льготная аренда земельных участков, упрощённые согласовательные процедуры в градостроительстве, льготное кредитование участников, консультационная поддержка проектов.

Консультации по адресу:  
г. Геническ, ул. Центральная 27, 3 этаж  
или по почте [frpho2023@mail.ru](mailto:frpho2023@mail.ru)

**мойбизнес**  
центр оказания услуг



Адрес: г. Скадовск, ул.  
Гагарина, 68  
Телефон: +7(990)260-35-02.



- Предприниматели
- Социальные предприниматели
- Самозанятые
- Экспортеры
- Инвесторы

**Предоставление земельных участков  
без торгов при реализации масштабных  
инвестиционных проектов**



## Администрация муниципального образования «ГЕНИЧЕСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ»



275500, Херсонская  
область, Генический район,  
г. Геническ,  
ул. Центральная, д.5



[genichesk@khogov.ru](mailto:genichesk@khogov.ru)

### ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Семякина  
Юлия  
Викторовна

Глава  
Генического  
муниципального округа



+7(990) 111-68-27