



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГЕНИЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**
двадцать восьмая внеочередная сессия первого созыва

РЕШЕНИЕ

г. Геническ

от 18 июля 2025 года

№ 232

Об утверждении Порядка приема в собственность муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» имущества от юридических и физических лиц по договору дарения, договору пожертвования

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», руководствуясь Уставом муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области», Совет депутатов Генического муниципального округа Херсонской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок приема в собственность муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» имущества от юридических и физических лиц по договору дарения, договору пожертвования (Приложение).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета депутатов
Генического муниципального округа
Херсонской области


Н.Н.Белик

Глава Генического муниципального округа
Херсонской области



Ю.В.Семякина

**ПОРЯДОК ПРИЕМА В СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ГЕНИЧЕСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ» ИМУЩЕСТВА ОТ ЮРИДИЧЕСКИХ И
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ПО ДОГОВОРУ ДАРЕНИЯ, ДОГОВОРУ
ПОЖЕРТВОВАНИЯ**

1. Настоящий Порядок приема в собственность муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» имущества от юридических и физических лиц по договору дарения, договору пожертвования (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области».

Имущество, находящееся в собственности юридических и физических лиц (далее – Заявитель), которое может находиться в муниципальной собственности, принимается в собственность муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» по договору дарения, договору пожертвования безвозмездно.

В муниципальную собственность может быть принято, как движимое, так и недвижимое имущество.

2. С инициативой о передаче имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» (далее - муниципальная собственность) обращается собственник и/или уполномоченное лицо собственника (представитель) с письменным заявлением.

Заявитель вправе выбрать форму передачи в муниципальную собственность имущества - дарение или пожертвование в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

В случае передачи имущества по договору пожертвования заявитель в письменном заявлении указывает цели пожертвования.

3. Перечень документов, необходимых для принятия решения о приеме в муниципальную собственность имущества, принадлежащего юридическим и физическим лицам, по договору дарения, договору пожертвования:

3.1. Для физических лиц:

1) обращение о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» по договору дарения, договору пожертвования;

2) письменное согласие на обработку персональных данных заявителя (заявителей);

3) копия паспорта гражданина Российской Федерации (вторая и третья страницы, а также страница, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства);

4) копия паспорта уполномоченного представителя (если заявление о безвозмездной передаче подается от имени заявителя);

5) доверенность представителя - в случае, если заявитель подает документы через представителя;

6) согласие органа опеки и попечительства на отчуждение имущества (доли в праве собственности на имущество) - в случае, если собственником либо одним из собственников является несовершеннолетнее лицо;

7) копии документов, подтверждающих право собственности на предлагаемое к передаче имущество;

8) копии технической документации в отношении имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области»;

9) копии проектной и исполнительной документации в отношении имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» (в случае передачи объектов инженерной инфраструктуры, дорожного хозяйства, ливневой канализации и объектов благоустройства);

10) копии документов, подтверждающих приобретение движимого имущества (договоры купли-продажи, платежные документы о приобретении имущества, акты приема-передачи, договоры подряда);

11) согласование в письменной форме приема, передаваемого в муниципальную собственность имущества либо мотивированный письменный отказ в приеме передаваемого в муниципальную собственность имущества структурных подразделений Администрации Генического муниципального округа:

- в случае передачи объектов жилищного фонда, а также объектов водопроводно-канализационного хозяйства, теплоснабжения, энергоснабжения и газоснабжения - заключение отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Генического муниципального округа;

- в случае передачи автомобильных дорог, объектов дорожного сервиса, ливневой канализации, объектов благоустройства, нежилого фонда - заключение отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Генического муниципального округа;

- в случае передачи проектно-сметной документации на строительство объектов недвижимого имущества - заключение отдела архитектуры и градостроительства Администрации Генического муниципального округа.

3.2. Для юридических лиц:

1) обращение о безвозмездной передаче имущества в собственность муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» по договору дарения, договору пожертвования;

2) доверенность и копия паспорта гражданина Российской Федерации (вторая и третья страницы, а также страница, содержащая сведения о регистрации гражданина по месту жительства) - в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности;

3) копии учредительных документов заявителя;

4) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до даты регистрации заявления (документ представляется по инициативе заявителя);

5) копии технической документации в отношении имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области»;

6) копии проектной и исполнительной документации в отношении имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» (в случае передачи объектов инженерно-коммунальной инфраструктуры, инженерной инфраструктуры и водопроводно-канализационного хозяйства);

7) справка о балансовой стоимости имущества, предлагаемого к передаче в собственность муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области»;

8) документы, необходимые для определения размера сделки по отчуждению имущества в собственность муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» в соответствии с действующим законодательством;

9) для хозяйственных обществ - решение общего собрания участников (акционеров) хозяйственного общества об одобрении крупной сделки (в случае совершения крупной сделки);

10) для хозяйственных товариществ - письменное согласие участников полного товарищества и товарищества на вере на совершение сделки при совместном ведении дел участниками товарищества (в соответствии со статьями 72, 84 Гражданского кодекса Российской Федерации);

11) для юридических лиц, относящихся к некоммерческим организациям, в учредительных документах необходимо отражение возможности совершения соответствующих сделок;

12) копии документов, подтверждающих право собственности на предлагаемое к передаче имущество;

13) копии документов, подтверждающих приобретение движимого имущества (договоры купли-продажи, платежные документы о приобретении имущества, акты приема-передачи, договоры подряда);

14) согласование в письменной форме приема, передаваемого в муниципальную собственность имущества либо мотивированный письменный отказ в приеме передаваемого в муниципальную собственность имущества структурных подразделений Администрации Генического муниципального округа:

- в случае передачи объектов жилищного фонда, а также объектов водопроводно-канализационного хозяйства, теплоснабжения,

энергоснабжения и газоснабжения - заключение отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Генического муниципального округа;

- в случае передачи автомобильных дорог, объектов дорожного сервиса, ливневой канализации, объектов благоустройства, нежилого фонда - заключение отдела ЖКХ и благоустройства Администрации Генического муниципального округа;

- в случае передачи проектно-сметной документации на строительство объектов недвижимого имущества - заключение отдела архитектуры и градостроительства Администрации Генического муниципального округа.

4. Перечень оснований для отказа в приеме имущества в муниципальную собственность от юридических и физических лиц по договору дарения, договору пожертвования:

- 1) непредставление заявителем документов, необходимых для принятия решения;
- 2) заявитель не является собственником (владельцем (пользователем)) предлагаемого к передаче в муниципальную собственность имущества
- 3) собственник имущества не имеет права распоряжаться имуществом, предлагаемым к передаче в собственность муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области», в том числе в связи с тем, что имущество находится в ипотеке, залоге либо на него наложен арест;
- 4) нецелесообразность приема имущества в муниципальную собственность (мотивированный отказ структурных подразделений Администрации Генического муниципального округа о приеме имущества в муниципальную собственность).

Не подлежит принятию в собственность муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» имущество, которое не может находиться в муниципальной собственности в соответствии с Уставом муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области», законодательством Российской Федерации о разграничении предметов ведения и полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями, а также в соответствии с Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти"

5. Право муниципальной собственности на принимаемое в собственность имущество возникает с даты подписания сторонами актов приема-передачи движимого имущества или с даты государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

6. Срок приема в собственность муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» имущества от юридических и физических лиц по договору дарения, договору пожертвования, 65 рабочих дней с даты получения полного пакета документов в соответствие с настоящим Порядком.